

از بیت رهبری تا برج‌های ونکوور؛

رد پای آقازاده‌ها در امپراتوری نیم‌میلیارد دلاری

کامران ملک پور

صدای بلند ترانه‌های شاد ایرانی، سالن مجلل «گراند بالروم» جی‌دبلیو ماریوت در شهر زیبای ونکوور کانادا (JW Marriott | Grand Ballroom) را پر کرده است. دوستان جوان عروس و داماد، در یکی از گران‌ترین هتل‌های شهر، سرمست از تکیلای مکزیکی پاترون، ویسکی‌های بوربن آمریکایی و کوکتل‌هایی هستند که بارتندرهای بلوند و مینی‌ژوپ‌پوش برایشان سرو می‌کنند.

اینجا ونکوور است؛ با همین بچه‌پولدارها، آقازاده‌های مقام‌های جمهوری اسلامی و اعیان‌نشینان‌های ایرانی‌اش.

رضا اصلانی، دوست داماد و دلال نام‌آشنای خودروهای بی‌ام‌و در همین شهر، اشاره می‌کند که دی‌جی مراسم، موسیقی را قطع کند. سکوت بر سالن حاکم می‌شود. مهمانان جام‌هایشان را بالا می‌برند تا به سلامتی گلناز و مجید بنوشند.

مجید، داماد مراسم امشب، فرزند «حمیدرضا برادران شرکا»، معاون پیشین رئیس جمهوری اسلامی ایران و رئیس اسبق سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور است. مردی که خودش هم در میان میهمانان نشسته است.



عقره‌های ساعت از نیمه‌شب گذشته و حالا آخرین شب گرم جولای به نخستین بامداد آگوست ۲۰۲۲ رسیده است.

این تاریخ و این شب، تقارن تاریخی عجیبی دارد. درست ۱۷ سال پیش، اول آگوست ۲۰۰۵، برابر با دهم مرداد ۱۳۸۴، پدر داماد، نه اینجا در ونکوور، که در بیت رهبری در تهران، در مراسمی حضور داشت که بعدها با افتخار از آن یاد می‌کرد.

آن روز، محمد خاتمی، رئیس‌جمهور وقت و اعضای دولتش برای آخرین دیدار با علی خامنه‌ای، رهبر وقت جمهوری اسلامی، به بیت او رفته بودند. دوران هشت‌ساله دولت خاتمی موسوم به دولت اصلاحات به پایان رسیده بود و محمود احمدی‌نژاد در آستانه به دست گرفتن قوای اجرایی کشور قرار داشت.



«حمیدرضا برادران شرکا» در دوران ریاست جمهوری «سیدمحمد خاتمی»

بنا بر روایت معتبر نقل شده از آن دیدار، پس از مراسم نماز، هنگام دست دادن و خداحافظی، خامنه‌ای لبخندی می‌زند و می‌گوید دولت جدید نیز باید از تجربیات نیروهای مخلص و انقلابی مانند آقای برادران شرکا استفاده کند.

اما حمیدرضا برادران شرکا دیگر در سپهر سیاسی جمهوری اسلامی به بازی گرفته نشد. او پسرش مجید، را به ونکوور فرستاد و خودش هم در تدارک رفتن به ایالات متحده آمریکا بود؛ همان کشوری که رهبر و نظام جمهوری اسلامی آن را «شیطان بزرگ» می‌خوانند.



«حمیدرضا برادران شرکا» در کنار «محمود احمدی‌نژاد» در مراسم تودیعش از ریاست سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و معارفه «فرهاد رهبر» به عنوان رئیس جدید / شهریور 1384

اما داستان مجید برادران شرکا، این آقازاده ایرانی-کانادایی، در مراسم آن شب سالن مجلل ماریوت ونکوور به پایان نمی‌رسد.

بیرون از سالن عروسی، یعنی چند کیلومتر آن‌طرف‌تر، در خیابان کمبی ونکوور، خبری از جام‌های پاترون، ویسکی‌های بوربن و صدای ترانه‌های شاد ایرانی نیست. صدا، صدای سکه و ساخت و ساز است.

اینجا پای زمین، برج‌های مسکونی، شرکت‌های سرمایه‌گذاری و پروژه‌های ساختمانی چند ده و چند صد میلیون دلاری در میان است؛ پروژه‌هایی که نام مجید برادران شرکا در کنار اسامی چند سرمایه‌گذار جوان ایرانی در آنها دیده می‌شود.



«حمیدرضا برادران شرکا» در کنار «محمود احمدی‌نژاد» در مراسم تودیعش از ریاست سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی / شهریور 1384

سرمایه‌گذاران جوان ایرانی

مرجان، مشاور املاک باسابقه ایرانی در ونکوور، مشتریانش را که خانواده‌ای تازه‌وارد از ایران هستند، برای بازدید به پروژه ساووی (Savoy) در خیابان کمبی برده است؛ عمارتی نوساز با ۶۴ واحد مسکونی لوکس که در سال ۲۰۲۴ به پایان رسید.

مرجان هنگام معرفی ساختمان، از سازندگان جوان آن هم تعریف می‌کند: «می‌دونید، خیلی‌ها اومدن اینجا و توی چند سال خیلی پیشرفت کردن و موفق شدن؛ مثل همین چند تا جوان زیر چهل سال که سازنده‌های این ساختمان هستن؛ همه‌شون تحصیل‌کرده، موفق و ثروتمند!»

همسر خریدار که در میانسالی به کانادا مهاجرت کرده، رو به پسر سیزده‌ساله‌شان می‌کند و می‌گوید: «تو هم باید این‌جوری بشی.»

برای خانواده‌ای که به‌تازگی زندگی خود را در کانادا آغاز کرده، داستان چند جوان ایرانی که توانسته‌اند در یکی از گران‌ترین بازارهای املاک آمریکای شمالی پروژه‌های بزرگ ساختمانی اجرا کنند، می‌تواند نمونه‌ای از موفقیت مهاجران تلقی شود؛ جوانانی به‌گفته مرجان، زیر چهل سال، که در ظاهر با اتکا به پشتکار و استعداد، سازنده ساختمان‌هایی به ارزش ده‌ها میلیون دلار شده‌اند.

اما پشت این تصویر دلربا از موفقیت، داستان دیگری نیز وجود دارد.

این جوانان که از سوی مشاوران املاک، «کارآفرینان خودساخته» معرفی می‌شوند، نه با پس‌اندازهای شخصی و هوش استارت‌آپی و پشتکار، بلکه با تکیه بر شبکه‌ای درهم‌تنیده از رانت، انحصار و پیوندهای خانوادگی به این جایگاه رسیده‌اند. یکی آقازاده معاون پیشین رئیس‌جمهور است، دیگری به حلقه چهره‌های صاحب‌نفوذ و معتمد علی‌اکبر ولایتی متصل است و آن دیگری برآمده از کارتل‌هایی صنعتی که در اقتصاد رانتی ایران، بیش از ۷۰ درصد بازار یک سری محصولات را قبضه کرده‌اند.

شرکت آریا پاسیفیک؛ پیوند رانت، نفوذ سیاسی و انحصار تجاری

پشت پرده این ساخت‌وسازهای لوکس، شرکت مادر «آریا پاسیفیک» (Aria Pacific Development Inc.) قرار دارد؛ مجموعه‌ای که پس از همه‌گیری کرونا با سرعتی چشمگیر فعال شد و مجموع پروژه‌های آن به رقم تقریبی ۵۰۰ میلیون دلار بالغ می‌شود. ترکیب شرکای اولیه این شرکت، تابلویی عریان از پیوند لایه‌های قدرت و رانت اقتصادی در ساختار گذشته و حال جمهوری اسلامی است:

- **مجید برادران شرکا:** فرزند حمیدرضا برادران شرکا؛ مردی که در دولت محمد خاتمی معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی بود و نیض تخصیص بودجه و اعتبارات کلان کشور را در دست داشت.
- **مهدی خرمی‌روز:** نوه دکتر مظفر حسنتاش؛ پزشکی که نه صرفاً یک مدیر درمانی، بلکه یار غار، دوست صمیمی و چهره امین حلقه علی‌اکبر ولایتی (مشاور ارشد علی خامنه‌ای در امور بین‌الملل) در ساختار مدیریتی بیمارستان مسیح دانشوری و نهادهای اقماری وابسته به آن حلقه سیاسی به شمار می‌رود؛ پیوندی که نفوذ اداری و دسترسی‌های خاص آن شبکه را به نسل بعد نیز منتقل کرده است.
- **عطا ناعمی:** از مالکان و متولیان کارخانه تولیدی «بردارشیب» در تبریز؛ مجموعه‌ای که در بستر اقتصادی رانتی و انحصاری ایران توانسته بیش از ۷۰ درصد سهم بازار تخصصی محصول خود (برچسب لیبل) را در اختیار بگیرد و انباشت سرمایه ناشی از این بازار انحصاری را به ساخت‌وسازهای گرانقیمت در کانادا روانه سازد.
- **یحیی شکروی:** منسوب به خاندان شکروی؛ مالکان برند «شکلی» و فعالان شناخته‌شده صنایع لبنی کشور



ARIA PACIFIC DEVELOPMENT INC

ARIA PACIFIC DEVELOPMENT INC.

ADDRESS: #200, 100 Park Royal South
West Vancouver, BC, V7T 1A2

PHONE: 604.922.3411 FAX: 604.922.4647

DEVELOPMENT MANAGER: Majid B. Shoraka, Ph.D, P.Eng.

EMAIL: majid@ariapacific.ca

www.ariapacific.ca

آریا پاسیفیک کار خود را با پروژه ساووی (Savoy) و ۶۴ واحد مسکونی آن آغاز کرد که در اواخر سال ۲۰۲۴ به پایان رسید؛ اما این پروژه تنها یک نقطه شروع بود. این مجموعه با تأسیس شرکت‌های اقماری و پروژه‌محور، منابع مالی سنگین را همزمان به چند جبهه در امتداد جنوبی خیابان کمبی (South Cambie) تزریق کرد؛ منطقه‌ای استراتژیک در ونکوور که در پی اصلاح قوانین تراکم، هر قطعه زمین آن به فرصتی چند ده میلیون دلاری برای انبوه‌سازان تبدیل شده است.

کریدور کمبی؛ بلعیدن زمین‌ها با ۵۱ میلیون دلار نقدینگی

تنها در فاصله سال‌های ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۲، شرکت آریا پاسیفیک و زیرمجموعه‌هایش دست‌کم ۶ پلاک ویلایی قدیمی را در امتداد خیابان کمبی تصاحب کردند. صرفاً برای خرید همین زمین‌های کلنگی، ۵۱ میلیون دلار پرداخت شد؛ رقمی نجومی که هزینه‌های کلان طراحی معماری، تغییر کاربری در شهرداری، تخریب، ساخت‌وساز و بازاریابی در آن محاسبه نشده است.



Savoy – 4261 Cambie st

by Aria Pacific

دو پروژه اصلی این شبکه، سازوکار مالی و اداری آنها را به روشنی نشان می‌دهند:

- **پروژه آردن (Arden on Cambie - 4281 Cambie St):** درست روی‌روی ساووی واقع شده و زمین آن حاصل تجمیع دو پلاک قدیمی است که در اگوست ۲۰۲۱ به بهای ۱۷ میلیون دلار خریداری شدند. سند رسمی شهرداری ونکوور (پرونده مجوز توسعه به شماره 00535-2024-DP) نشان می‌دهد نام **مجید برادران شرکا (Majid Baradaran Shoraka DBA)** مستقیماً به‌عنوان متقاضی رسمی ساخت یک مجموعه ۶۱ واحدی ثبت شده است؛ سندی که حضور میدانی و اجرایی او در این پروژه را اثبات می‌کند.

Arden

W 10th

Register Now

Ash St

City Square Mall

A Sales Gallery

Cambie St

W 12th Ave

▲N

Arden

Register Now
info@ardenoncambie.com

ARIA PACIFIC
DEVELOPMENT INC

MLA
CANADA

The developer reserves the right to make changes, modifications or substitutes to the building design, specifications and floorplans should they be necessary. Renderings, views, and layouts are for illustration purposes only. This is not an offering for sale and such an offering can only be made after filing a disclosure statement. Sales powered by MLA Canada Realty. E.&O.E. Aria Pacific Cambie Second Development Limited Partnership

Privacy Policy

© 2024 MLA

- پروژه ۴۳۳۳ کمبی (Cambie St): 4333 حاصل تجميع چهار خانه ویلایی قدیمی متعلق به دهه ۱۹۴۰ است که در آوریل ۲۰۲۲ با پرداخت ۳۴ میلیون دلار (هر پلاک ۸,۵ میلیون دلار) خریداری شدند. در پرونده تغییر پهنه‌بندی شهرداری (00027-2024-RZ)، نام یاسی نویدی و شرکت‌های اقماری Aria Pacific Cambie Third & Fourth Development Ltd. ثبت شده است. این پروژه ابتدا برای ۱۲۳ واحد ۶ طبقه طراحی شد و سپس در اسناد سال ۲۰۲۶ با تغییر مقیاس، به ساختمانی ۹ طبقه و ۱۴۸ واحدی ارتقا یافت تا سود ناشی از تراکم آن به حداکثر برسد و به پروژه ای ۲۰۰ میلیون دلاری تبدیل شود

پروژه	موقعیت و پلاک‌های تجميع‌شده	بهای خرید زمین (دلار کانادا)	متقاضی رسمی در پرونده شهرداری	ظرفیت مسکونی
آردن (Arden)	4261 Cambie St & 503 W 27th Ave	17,000,000	مجید برادران شرکا	۶۱ واحد
۴۳۳۳ کمبی	چهار پلاک در تقاطع کمبی و خیابان ۲۷	34,000,000	یاسی نویدی (شرکت رفیع آرشیکت)	۱۴۸ واحد (طرح ارتقایافته)

این اسناد نشان می‌دهند که با احتساب ۶۴ واحد ساووی، این شبکه ساختمانی در یک بازه زمانی کوتاه بیش از ۲۷۳ واحد مسکونی لوکس را در یکی از گران‌ترین مناطق ونکوور تعریف کرده است.



4333 Cambie Street

Vancouver, BC

RAJ JOB NO: 23-82

Rezoning Booklet - September 18, 2024

RAFI ARCHITECTS INC.
4333 Cambie Street
Vancouver, BC V6J 1A2
PHONE: 604.688.3609
FAX: 604.688.3522
PRINCIPAL IN CHARGE: Foad Rafi (M. Arch, FRAC), Architect AAA, AIBC, NSAA
PROJECT ARCHITECT: Yasi Novidi (M. Arch), Architect AAA, AIBC
EMAIL: yasi@rafiarchitects.com

ENERGY MODELING
JRS ENGINEERING
300 - 4515 Canada Way
Burnaby, BC V5G 1J9
PHONE: 604.320.1999
PRINCIPAL IN CHARGE: Jack Cui, M.Sc., P.Eng., LEED AP
EMAIL: jcu@jrseengineering.com

SURVEY
Matson Peck & Topliss | MPT Engineering
#320 - 11120 Horseshoe Way
Richmond, BC V7A 5A7
PHONE: 604.270.9331
FAX: 604.270.4137
PRINCIPAL IN CHARGE: Joe Costello, BCLS, P.Surv.
EMAIL: jcost@mpet.bc.ca

CIVIL
CREUS Engineering
221 Esplanade West - Unit 610 East Tower
North Vancouver, BC V7M 3J9
PHONE: 604.987.9070
PRINCIPAL IN CHARGE: Connor Moss, P.Eng.
EMAIL: cmoss@creus.ca

ARIA PACIFIC DEVELOPMENT INC.
ARIA PACIFIC DEVELOPMENT INC.
ADDRESS: #200, 100 Park Royal South
West Vancouver, BC V7T 1A2
PHONE: 604.922.3411 FAX: 604.922.4047
DEVELOPMENT MANAGER: Majid S. Shoraka, Ph.D., P.Eng.
EMAIL: majid@ariapacific.ca
www.ariapacific.ca

LANDSCAPE
Lifestyle Designed Landscape Architecture
Greater Vancouver
Whistler, BC
PHONE: 778.919.7783
PRINCIPAL IN CHARGE: Mahsa Azari, M.L.A., BCSLA, CSLA
EMAIL: mahsa@lifestyledesigned.com

ARBORIST
Froggers Creek Tree Consultants Ltd.
7763 McGregor Avenue
Burnaby, BC V5L 4H4
PHONE: 604.721.6002
PRINCIPAL IN CHARGE: Glenn Murray, ISA
EMAIL: glenn@froggerscreek.ca

با همه این‌ها، پرسش‌های اصلی همچنان بی‌پاسخ مانده است: سرمایه اولیه برای پرداخت ۵۱ میلیون دلار خرید نقدی زمین از کجا آمده است؟ چه سهمی از این پول از طریق وام‌های بانکی و چه میزان از طریق منابع نقدی شخصی و انتقالات صرافی تأمین شده است؟ آیا دسترسی خاندان برادران شرکا، پیوندهای حلقه ولایتی و درآمدهای انحصاری شرکا در ایران، موتور محرک این جریان مالی در ونکوور بوده است؟

آن سوی نقاب موفقیت

به سالن عروسی برگردیم؛ جایی که در آخرین شب جولای ۲۰۲۲، مهمانان سرمست وشاد در سالن غرق در ارکیده جی دبلیو ماریوت در کنار دالان املاک گرانقیمت و خودروهای لوکس شهر، پیوند گلناز و مجید را جشن می‌گرفتند.

جشن با گذشتن از نیمه‌شب، به نخستین روز آگوست رسید؛ درست ۱۷ سال پس از دیدار پندر داماد، حمیدرضا برادران شرکا با علی خامنه‌ای در تهران. در آن روز تابستانی سال ۱۳۸۴، رهبر جمهوری اسلامی از لزوم به‌کارگیری تجربیات «نیروهای مخلص» سخن گفته بود. ۱۷ سال بعد، پسر یکی از همان مدیران که در ونکوور زندگی می‌کند، نامش در رأس پرونده‌های چند ده میلیون دلاری توسعه شهری در اسناد رسمی شهرداری ثبت شده است.

در سوی دیگر شهر، خانواده‌ای تازه‌وارد ایرانی در ساختمانی نوساز قدم می‌زنند. مشاور املاک از نبوغ چند جوان زیر چهل سال تمجید می‌کند و مشتری، مادری که حسابی تحت تاثیر قرار گرفته، به فرزندش توصیه می‌کند که مانند آنها موفق شود. آن مادر چیزی از پشت‌پرده روابط، کارتل‌های انحصاری و منابع مالی تهران نمی‌داند؛ او تنها نمای مدرن، سنگ‌های گران‌قیمت لابی و نام‌های پرزرق‌وبرق را می‌بیند و قصه‌ای کوتاه و تحریف‌شده از داستان آن چند جوان را از زبان یک مشاور املاک می‌شنود.



اما روزنامه‌نگاری تحقیقی گاه درست از همین نقطه آغاز می‌شود تا نقاب «موفقیت خودساخته» را کنار بزنند. نه ثروتمند بودن جرم است، نه فرزند یک مقام دولتی بودن و نه سرمایه‌گذاری در بازار مسکن کانادا؛ اما وقتی نام فرزندان و وابستگان حلقه‌های قدرت جمهوری اسلامی در کنار نام انحصارگران اقتصادی در پروژه‌های نیم میلیارد دلاری قرار می‌گیرد، بررسی مبداء پول، شفافیت تراکنش‌ها و ردیابی کانال‌های مالی، پرسشی مشروع، قانونی و عمومی است.

داستان مجید برادران شرکا و شرکای او همچون عطاناعمی، صرفاً داستان خرید چند زمین در خیابان کمبی ونکوور نیست؛ روایتی عمیق‌تر از انتقال نظام‌مند ثروت و شبکه ارتباطات سیاسی-اقتصادی از تهران به آمریکای شمالی است؛ پرسشی است که پاسخش در اسناد مالیاتی، دفاتر ثبتی شرکت‌ها و مسیر حرکت اسکناس‌ها نهفته است.